

asm[®] magazine

LIFESTYLE MAGAZINE
ENE 2018 • Nº 9
FREE COPY

MODA
BIENVENIDA
PRIMAVERA
BELLEZA
LOS VERÁS
Y LOS QUERRÁS
SPECIAL NUPCIAL
BRIDALADA
EN EL RITZ
TAJES
PUERTO RICO
SENEGAL
COURMET
GOLO PARA
DISFRUTONES

Pablo
López

PABLO LÓPEZ

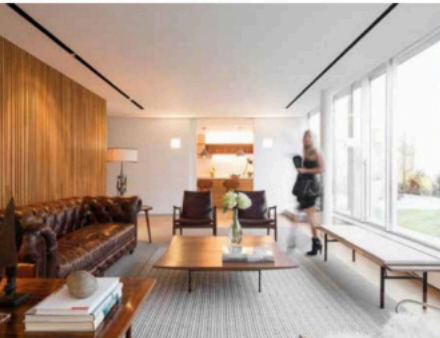
"Estoy enamorado de una tipa peligrosa que se llama música"

VIVIENDAS PERSONALIZADAS,
ULTRAEFICIENTES Y SOSTENIBLES

SOMOSAGUAS

BY MARCIO KOGAN

Construida por CALEDONIAN -promotora premium 100% española especializada en proyectos singulares-, esta obra de 21 viviendas es la primera promoción urbanística firmada en nuestro país por el prestigioso arquitecto brasileño *Marcio Kogan*.



Bajo el nombre Somosaguas by Marcio Kogan, la promotora CALEDONIAN ha liderado y comercializado 21 viviendas unifamiliares con la personalización llevada a la última expresión. Como si de un sastrero se tratase, Kogan ha diseñado las viviendas en diferentes tallas (M-L-XL y XXL) y a partir de este concepto, el cliente puede optar por diversas configuraciones personalizadas según el número, tipo y distribución de estancias hasta crear su vivienda ideal. Como punto de partida CALEDONIAN ha propuesto hasta 30 configuraciones fijas que ilustran el atractivo de la promoción.

Sobre plano, pudo modificarse el número y distribución de los dormitorios, optar por dobles alturas o elegir la disposición de la cocina -totalmente equipada con electrodomésticos GAGGENAU-, mobiliario BULTHUP y encimera cerámica de última tecnología NEOLITH-.

Otra de las señas de identidad de esta promoción firmada por Marcio Kogan es el predominio de los espacios interiores abiertos y luminosos, integrándolos con el ajardinamiento exterior, obra de la paisajista Isabel Dubrat, en una construcción propia de los países tropicales, que no olvida los estándares más buscados por los españoles: confort, independencia y funcionalidad. Cada propietario tiene la sensación de que la vegetación del entorno

entra en el salón y otras zonas comunes -incluso en la ducha- gracias a la elevación del jardín medio metro por encima del suelo de la vivienda.

Una construcción tan pionera y personalizada exige la última tecnología en domótica, así como las calidades más exclusivas. La promoción de CALEDONIAN incluye paneles multifunción Lutron Homeworks G2, que controlan desde las persianas hasta las luces, el sistema de alarma o la temperatura de cada habitación desde cualquier ubicación; tecnología biométrica para abrir las puertas principales con huella dactilar y un sistema de aspiración centralizada.

Con un 80% de ahorro, la eficiencia energética de las viviendas y su confortabilidad convierten la obra de Kogan en una de las construcciones más sostenibles del mercado, gracias a las calderas sustituidas de biomasa, sistema de suelo radiante y ventanas con vidrios triples de seguridad y cámara aislante de gas Argón, así como tratamiento iónico invisible que bloquea la radiación solar y la calefacción.

Somosaguas by Marcio Kogan representa un espacio que, arquitectónico y tecnológicamente hablando, supone un nuevo concepto urbanístico en España, además de un hito por tratarse de la primera creación de una de las grandes figuras de la arquitectura mundial en suelo nacional.

Lámpara de techo de estructura metálica, cortada a láser e inspirada en la primavera, que reproduce siluetas de ramas entrelazadas para evocar un mágico juego de luces y sombras.



Diseñado por Marcel Wanders, Jackson Chair es un sillón reclinable y giratorio con un gran respaldo de cuero negro bordado, MOOOI.

estímulo. creativo

3 piezas que cruzan
la línea para marcar la
diferencia



Espectacular credenza diseñada por Daniel Germani y construida empleando la superficie ultracompacta Dekton® by COSENTINO, en su acabado ultrabrillante Spectra XGloss, en combinación con madera de nogal.